

Уважаемые партнеры!

Продажа/аренда помещения 236 м² на Садовом кольце (красная линия). Первый этаж, отдельный вход. Цена с НДС.

Адрес: [г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 19, стр. 1](#)

- **Садовое кольцо, красная линия** – максимальный пешеходный и автомобильный трафик
- **Метро:** Маяковская (10 мин), Краснопресненская (12 мин), Баррикадная (12 мин)
- **Наземный транспорт:** остановка в 50 метрах
- **Район:** Пресненский – престижный, деловой, с высоким доходом населения

Статус: помещение находится в собственности

Характеристики здания и помещения:

- 6-этажное кирпичное здание (1912 г. постройки)
- Кадастровый номер 77:01:0004013:3510
- Не является объектом культурного наследия
- Помещение на 1 этаже
- Отдельный вход с улицы, запасной выход во двор
- Имеются парковочные места перед помещением на общегородской парковке (дублёр садового кольца)
- Возможность парковки во дворе (1 машино-место)
-

Коммуникации:

- Приточная вентиляция
- Система пожаротушения
- Электроснабжение
- Водоснабжение, канализация
- Центральное отопление
- Пневмопочта

Офис готов под размещение подразделения банка:

- Сертифицированный кассовый узел
- Охранно-пожарная сигнализация
- Видеонаблюдение

Условия продажи:

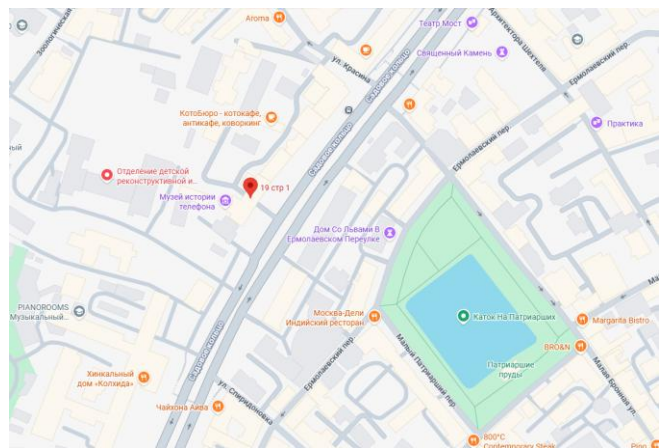
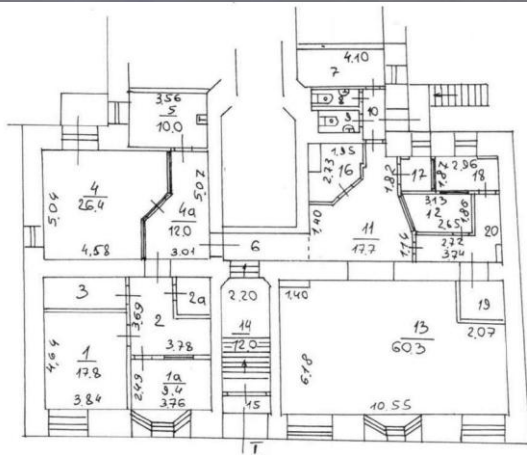
Цена: 252 000 000 Р (с НДС 22%) / 1 067 796 Р за кв.м.

Возможные варианты продажи: Лизинг, рассрочка.

Условия аренды

Цена: 1 300 000 Р в мес. (с НДС 22%) / 5 508 Р за кв.м.

Здание



Входы в здание



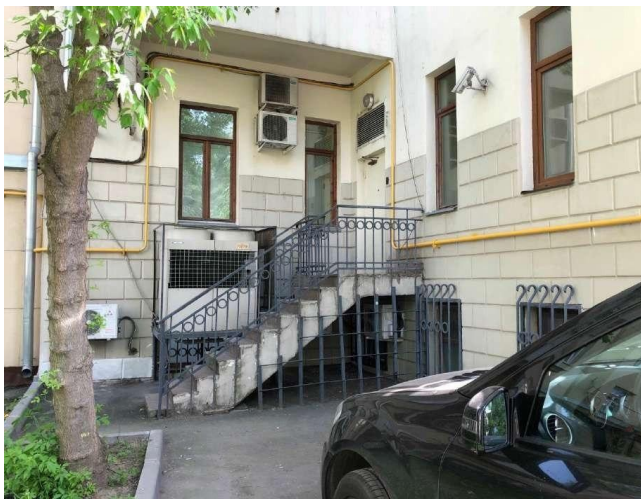
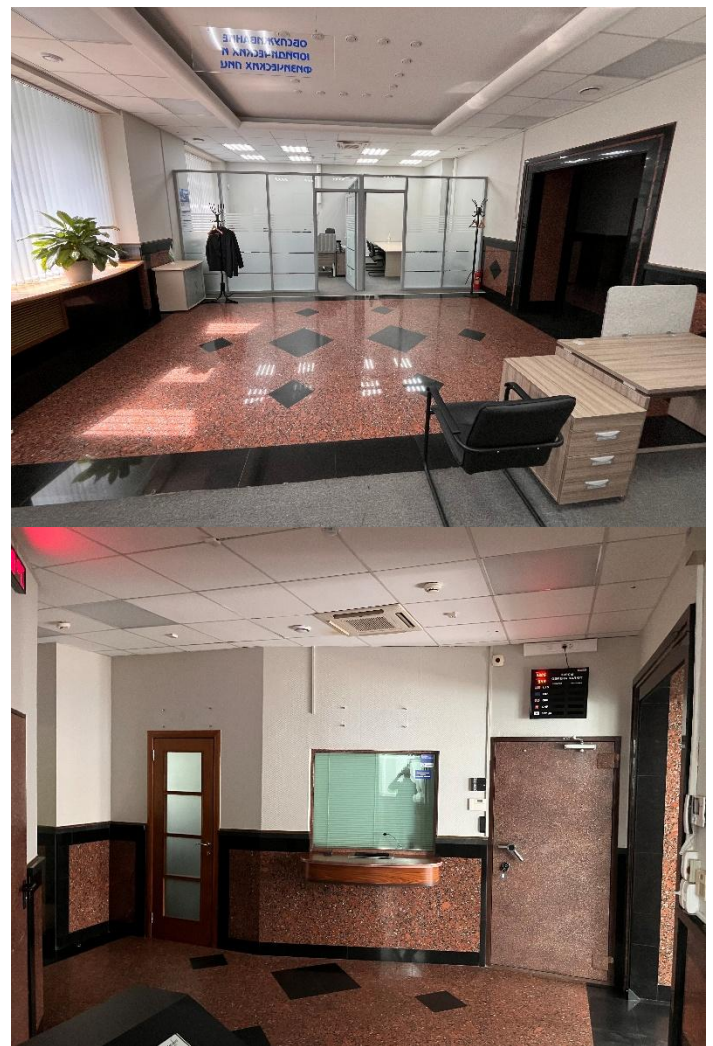
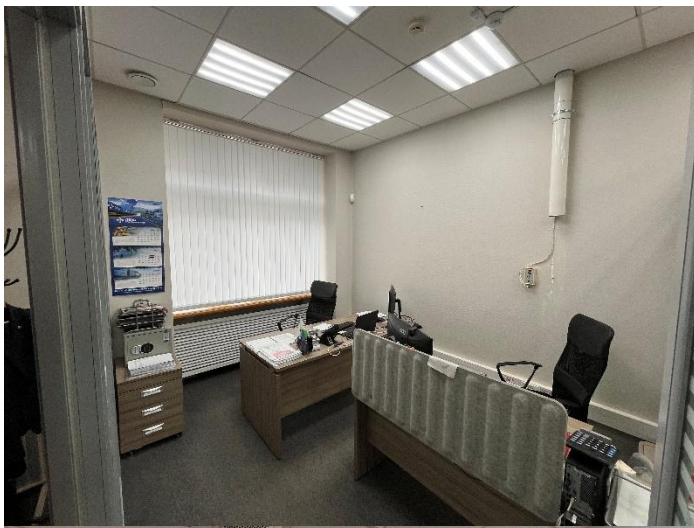


Фото помещения







С уважением,
Генеральный директор

Фаткуллин А.М.