

Уважаемые партнеры!

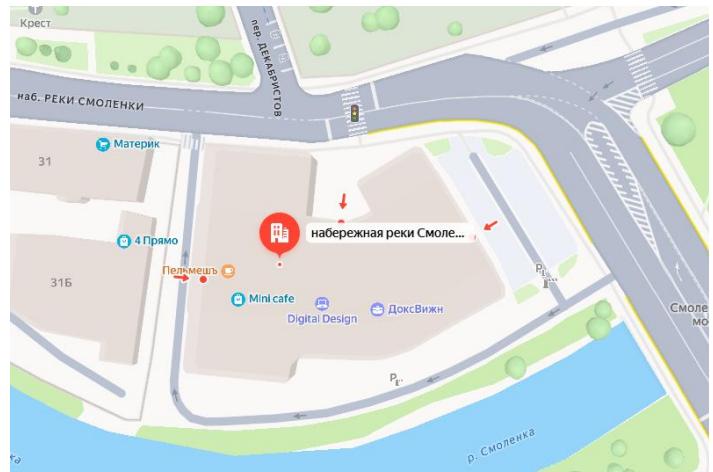
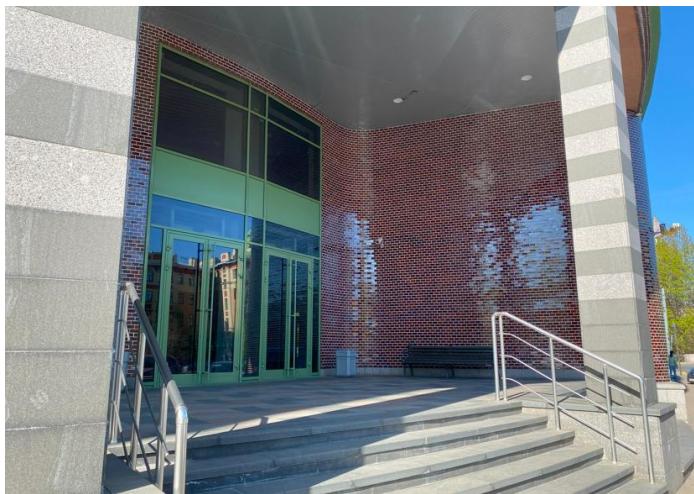
ООО «ПР-Лизинг» предлагает возможность приобрести нежилое помещение в престижном историческом районе Санкт-Петербурга – Васильевский остров в БЦ «На Смоленке». Бизнес-центр удачно расположен в пешей доступности от станций метро «Приморская» и «Спортивная».

Бизнес-центр в одном здании совмещает торговую зону, офисные помещения, зону общепита. Общая площадь здания - 16 385,9 м² (7 этажей), подземный и наземный паркинг. Здание оборудовано современными системами отопления, вентиляции, противопожарной безопасности и видеонаблюдения.

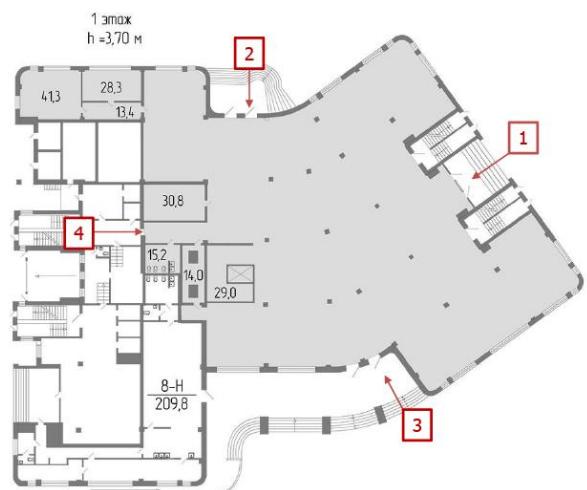
Помещение с кадастровым номером 78:06:0222201:1924 (формата open space) расположено на первом этаже имеет три входа с улицы и один – из здания Бизнес-центра. Общая площадь - 1 315 м², высота потолков – 3,7 м, требуется ремонт. Выделенная электрическая мощность для помещения – 150 кВт.

Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести помещение в сердце Петербурга, инвестируйте в процветание своего бизнеса вместе с ООО «ПР-Лизинг».

Цена с НДС: 188 658 400 ₽. Возможен торг.

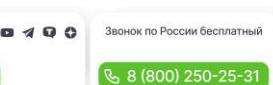
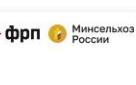
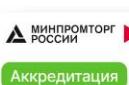
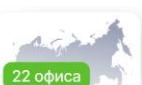


Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффи- циентами, кв.м.	Высота, м
1	211Н	1	Зал торговый	1172,0		3,70
		2	Венткамера	14,0		3,70
		3	Туалет	15,2		3,70
		4	Венткамера	30,8		3,70
		5	Коридор	13,4		3,70
		6	Служебное помещение	41,3		3,70
		7	Служебное помещение	28,3		3,70
			Итого по помещению 211Н:	1315,0		



С уважением,
Генеральный директор

Фаткуллин А.М.



Звонок по России бесплатный

8 (800) 250-25-31