

**Уважаемые партнеры!**

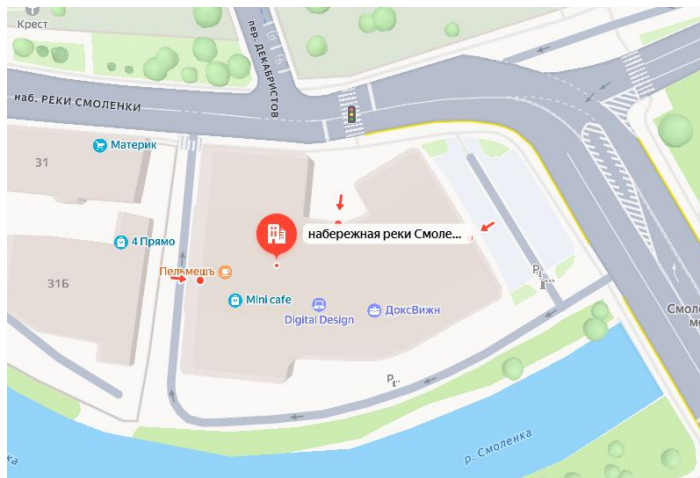
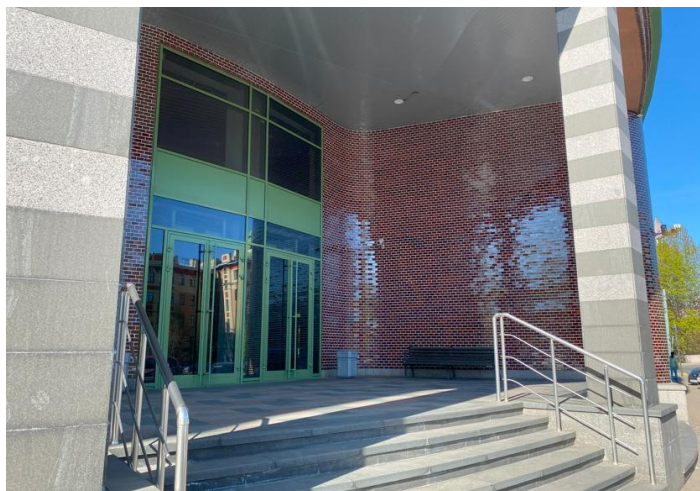
ООО «ПР-Лизинг» предлагает возможность приобрести нежилое помещение в престижном историческом районе Санкт-Петербурга – Васильевский остров в БЦ «На Смоленке». Бизнес-центр удачно расположен в пешей доступности от станций метро «Приморская» и «Спортивная».

Бизнес-центр в одном здании совмещает торговую зону, офисные помещения, зону общепита. Общая площадь здания - 16 385,9 м<sup>2</sup> (7 этажей), подземный и наземный паркинг. Здание оборудовано современными системами отопления, вентиляции, противопожарной безопасности и видеонаблюдения.

Помещение с кадастровым номером 78:06:0222201:1924 (формата open space) расположено на первом этаже имеет три входа с улицы и один - из здания Бизнес-центра. Общая площадь - 1 315 м<sup>2</sup>, высота потолков – 3,7 м, требуется ремонт. Выделенная электрическая мощность для помещения – 150 кВт.

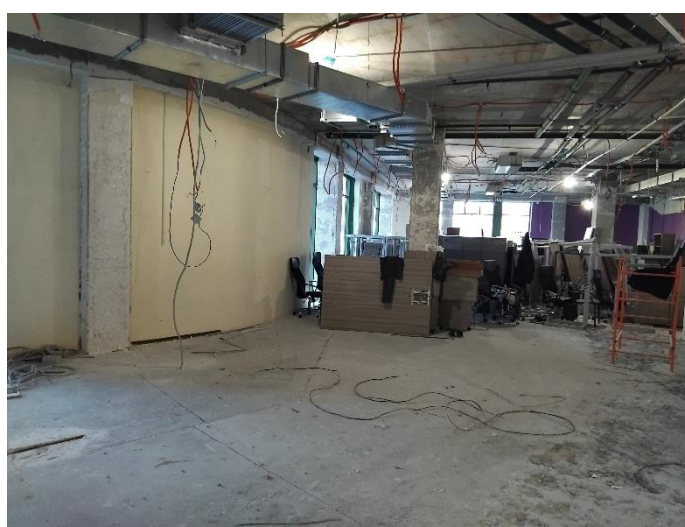
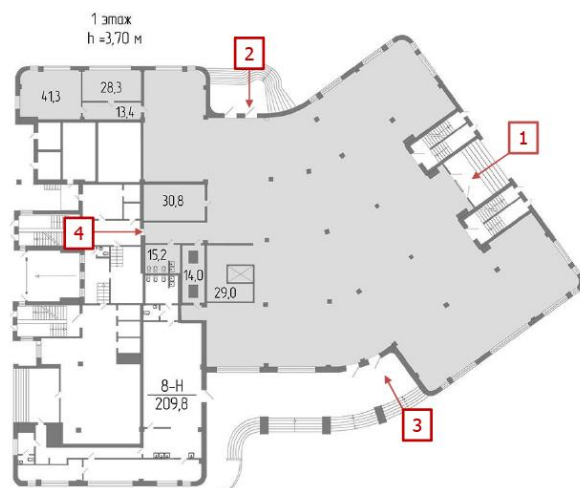
Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести помещение в сердце Петербурга, инвестируйте в процветание своего бизнеса вместе с ООО «ПР-Лизинг».

**Цена с НДС: 199 000 000 ₽. Возможен торг.**





| Этаж                     | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м. | Высота, м |
|--------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1                        | 211Н        | 1                 | Зал торговый                 | 1172,0                |                                                                               | 3,70      |
|                          |             | 2                 | Венткамера                   | 14,0                  |                                                                               | 3,70      |
|                          |             | 3                 | Туалет                       | 15,2                  |                                                                               | 3,70      |
|                          |             | 4                 | Венткамера                   | 30,8                  |                                                                               | 3,70      |
|                          |             | 5                 | Коридор                      | 13,4                  |                                                                               | 3,70      |
|                          |             | 6                 | Служебное помещение          | 41,3                  |                                                                               | 3,70      |
|                          |             | 7                 | Служебное помещение          | 28,3                  |                                                                               | 3,70      |
| Итого по помещению 211Н: |             |                   |                              | 1315,0                |                                                                               |           |



С уважением,  
Генеральный директор

Фаткуллин А.М.