

### Уважаемые партнеры!

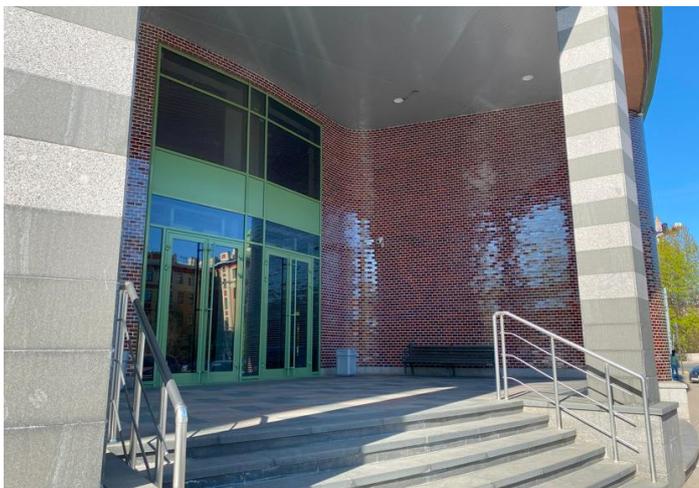
ООО «ПР-Лизинг» предлагает возможность приобрести нежилое помещение в престижном историческом районе Санкт-Петербурга – Васильевский остров в БЦ «На Смоленке». Бизнес-центр удачно расположен в пешей доступности от станций метро «Приморская» и «Спортивная».

Бизнес-центр в одном здании совмещает торговую зону, офисные помещения, зону общепита. Общая площадь здания - 16 385,9 м<sup>2</sup> (7 этажей), подземный и наземный паркинг. Здание оборудовано современными системами отопления, вентиляции, противопожарной безопасности и видеонаблюдения.

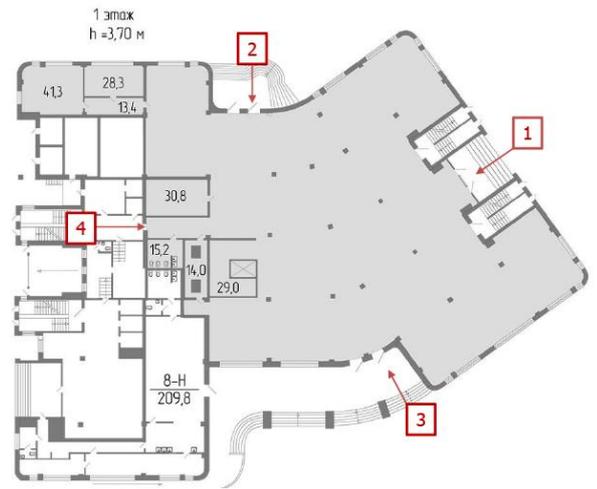
Помещение с кадастровым номером 78:06:0222201:1924 (формата open space) расположено на первом этаже имеет три входа с улицы и один - из здания Бизнес-центра. Общая площадь - 1 315 м<sup>2</sup>, высота потолков – 3,7 м, требуется ремонт. Выделенная электрическая мощность для помещения – 150 кВт.

Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести помещение в сердце Петербурга, инвестируйте в процветание своего бизнеса вместе с ООО «ПР-Лизинг».

**Цена с НДС: 220 000 000 Р. Возможен торг.**



Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м
1	211Н	1	Зал торговый	1172,0		3,70
		2	Венткамера	14,0		3,70
		3	Туалет	15,2		3,70
		4	Венткамера	30,8		3,70
		5	Коридор	13,4		3,70
		6	Службное помещение	41,3		3,70
		7	Службное помещение	28,3		3,70
Итого по помещению 211Н:				1315,0		



16 и 17 линии Васильевского острова



С уважением,  
Генеральный директор

Фаткуллин А.М.