

Уважаемые партнеры!

**Продажа нежилого помещения (256,7 м²) в новом монолитном доме – 2022 г.,
Первый этаж + подвал, отдельный вход. Цена с НДС.**

Адрес: [Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша, д. 15, офис 4](#)

Параметр	Значение
Тип объекта	Нежилое помещение (офис)
Кадастровый номер	18:26:030058:9168
Общая площадь	256,7 кв. м
Этаж	1 этаж + подвал
Год постройки здания	2022
Материал стен	Ж/б монолитный каркас + газобетонные блоки + облицовка кирпичом
Состояние	Новое (введено в эксплуатацию в 2022 г.)

- ✓ Планировка и функциональные зоны
 - Рабочее помещение – 118,6 кв. м
 - Зона отдыха – 82,6 кв. м
 - Лестничная клетка – 12,9 + 7,1 кв. м
 - Зона приема пищи – 17,3 кв. м
 - Санузлы (ПУИ) – 3,5 + 3,5 кв. м
 - Тамбур – 7,0 кв. м
 - Помещение ПУИ – 4,2 кв. м
- ✓ Идеально подходит под:
 - офис / бизнес-центр
 - медицинский центр
 - студию / учебный центр
 - сервисное обслуживание

Преимущества объекта

- ✓ Новостройка 2022 года – не требует ремонта инженерных систем
- ✓ Монолитно-кирпичные конструкции – высокий класс капитальности
- ✓ Свой отдельный вход / доступ через 1-й подъезд
- ✓ Удобная планировка – готовые зоны под офис, отдых, санузлы
- ✓ Прозрачная юридическая история – цепочка сделки прослеживается по документам
- ✓ Растущий район Ижевска (ул. Берша) – хорошая транспортная доступность

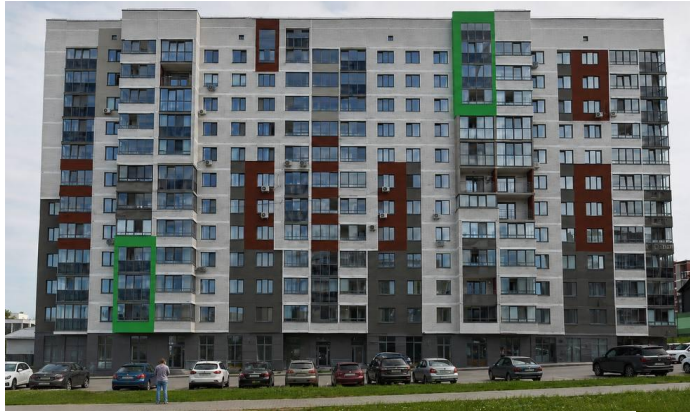
Условия продажи

Цена **25 839 000 Р (с НДС 22%)**
 Возможные варианты продажи Лизинг, рассрочка.

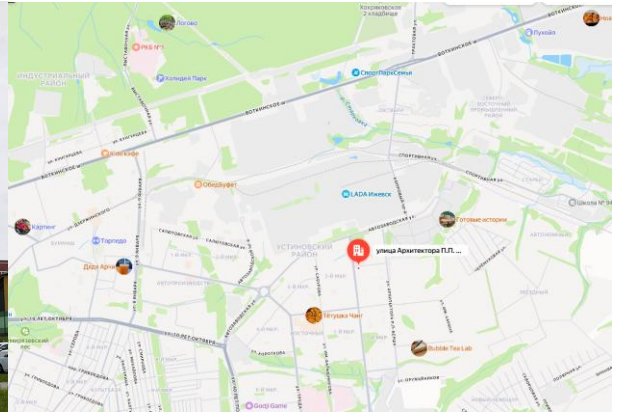
**С уважением,
Генеральный директор**

Фаткуллин А.М.

Здание



1-й этаж



Подвал

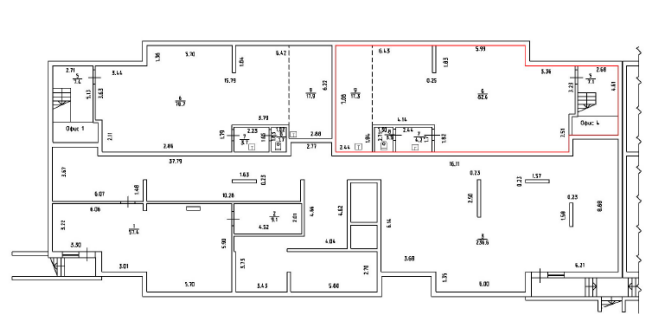
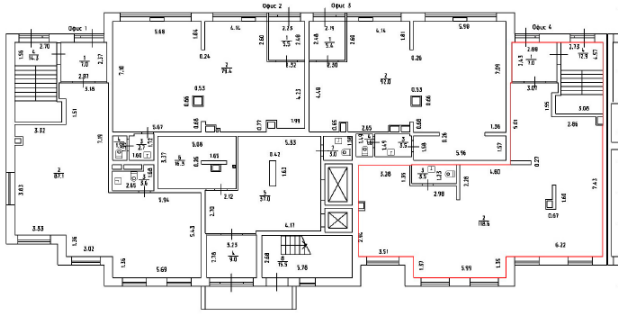


Фото помещения

