

Уважаемые партнеры!

Продажа нежилого здания 1227 м² в г. Тюмень

Универсальное здание производственно-торгово-офисного комплекса со всеми коммуникациями и собственной территорией. Здание может быть использовано под торговые объекты, дилерские и сервисные центры, оптово-розничные базы, фермерские и агротехнические проекты.

Земельный участок (более 20 тыс. кв.м.) с удобными подъездными путями для любого транспорта позволяет размещать выставочные образцы и использовать его как парковку.

В состав здания входят:

- холл и входная группа — более 200 кв.м.,
- офисы и кабинеты — более 300 кв.м.,
- торгово-выставочные площади — более 250 кв.м.,
- склады и зоны хранения — более 200 кв.м.,
- бытовые и технические помещения — более 100 кв.м.

Характеристики здания:

- кадастровый номер 72:17:0301006:1182,
- площадь — 1227 кв.м.,
- адрес: г. Тюмень, посёлок Винзили, ул. Агротехническая 1а,
- год постройки — 2014г.,
- статус: здание находится в собственности.

Описание конструктивных элементов здания:

- фундамент — ж/бетонный,
- стены и их наружная отделка — сэндвич-панели,
- перекрытия — металлические,
- крыша — металл,
- полы — стяжка, плитка,
- отопление — водяное,
- водопровод — централизованный,
- канализация — централизованная,
- горячее водоснабжение — есть,
- электроосвещение — есть,
- вентиляция — есть.

Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 72:17:0301006:433,
- площадь — 20 975 кв.м.

Условия продажи:

Цена: 70 900 000 Р (с НДС 22%)

Возможные варианты продажи: лизинг, рассрочка.

Дополнительная информация — по запросу.

Возможен торг.

**С уважением,
Генеральный директор**

Фаткуллин А.М.

