

### Уважаемые партнеры!

ООО «ПР-Лизинг» предлагает рассмотреть возможность приобрести нежилое помещение в престижном историческом районе Санкт-Петербурга – Васильевский остров в семиэтажном Бизнес-центре «На Смоленке». Бизнес-центр удачно расположен всего в 15 мин. ходьбы от станций метро «Приморская» и «Спортивная», в одном здании совмещает торговую зону, офисные помещения, зону общепита. Общая площадь здания – 16 385,9 м<sup>2</sup>, подземный и наземный паркинг. Здание оборудовано современными системами отопления, вентиляции, противопожарной безопасности и видеонаблюдения.

Продаваемое помещение расположено на первом этаже, имеет 4 входа (3 отдельных входа с улицы и 1 вход со стороны Бизнес-Центра). Общая площадь – 1 315 м<sup>2</sup>, высота потолков – 3,7 м, требуется косметический ремонт (начавшийся ремонт не был закончен). Выделенная электрическая мощность для помещения – 150 кВт.

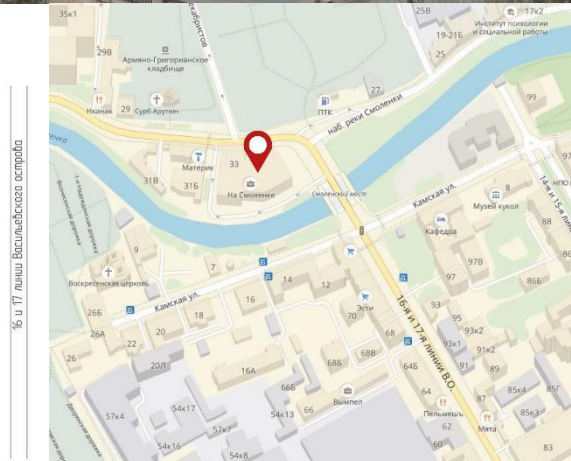
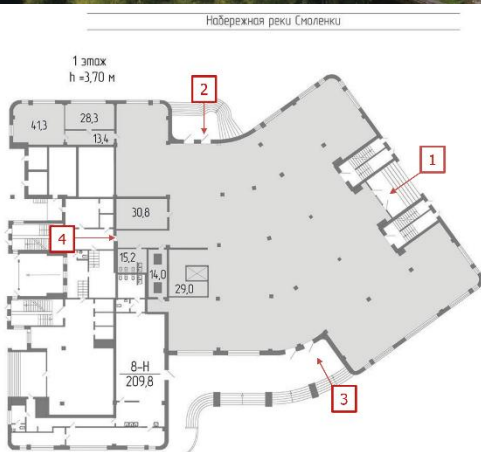
Имеется возможность приобрести парковочные места на подземной стоянке. Возможно выделение трёх парковочных мест на парковке перед зданием.

Возможны различные варианты приобретения: за полную стоимость, в лизинг, в рассрочку.

Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести помещение в сердце Петербурга, инвестируйте в процветание своего бизнеса вместе с ООО «ПР-Лизинг».

**Цена с НДС: 169 900 000 руб. (129 201 руб./кв.м.)**

### Здание



## Входы в здание



## Фото помещения до ремонта (визуализация)

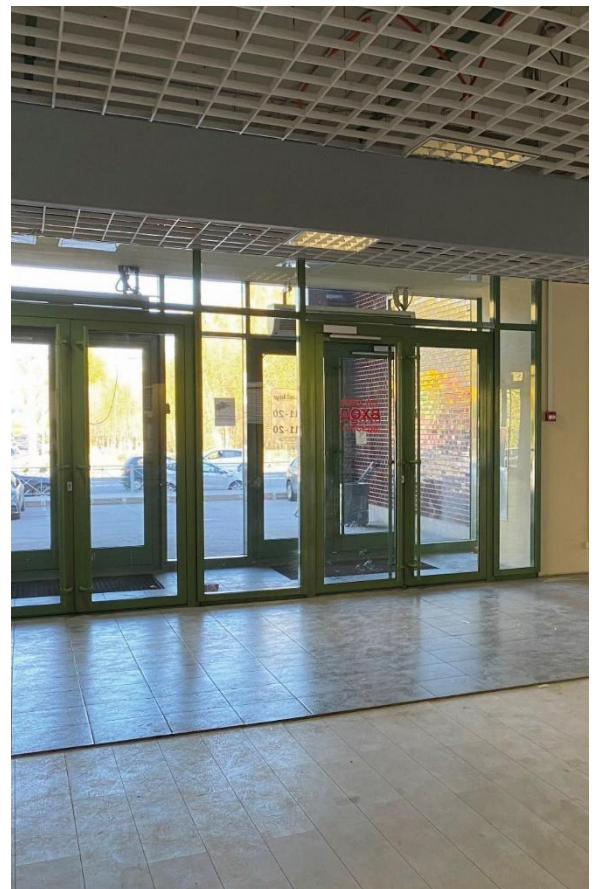
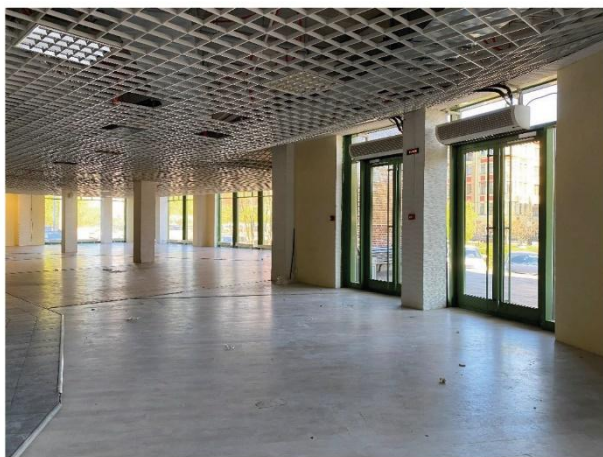
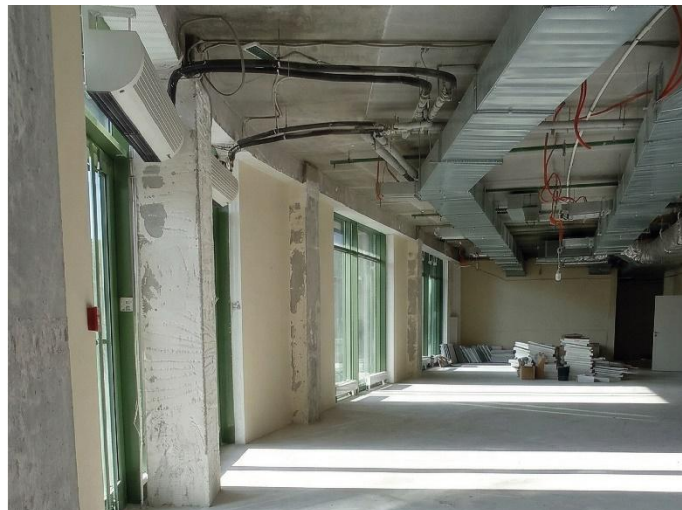


Фото помещение в настоящее время (с незаконченным ремонтом)



С уважением,  
Генеральный директор

Фаткуллин А.М.